

# MIETER TEAM

Frobenstr. 4, Bülowstr. 94/95



Gesprächsrunde vom 07.10.21, 10:00 Uhr

## GEWOBAG

IST	SOLL
<p>Der Sicherheitsdienst wird täglich 24 Stunden Hausflure, Treppenhäuser, Keller und die Tiefgarage kontrollieren und fremde Personen des Hauses verweisen. Der Einsatz ist zunächst bis <b>Ende November 2021</b> geplant.</p>	<p><b>Sicherheitsdienst 24 Stunden</b></p> <p><b>Einrichtung eines Concierge im Eingangsbereich Bülowstr. 94.</b></p> <p><b>Innenhofbeleuchtung</b> mit Bewegungsmelder</p> <p><b>Reparatur/Erneuerung der Haus-Hofeingangstüren (barrierefrei)</b></p> <p><b>Brandschutztüren (barrierefrei)</b></p> <p><b>Überprüfung der Mietverträge auf mögliche Fremdbenutzung</b></p>
<p><b>Hauswart:</b> keine Sprechstunde</p> <p>Der Hauswart ist normalerweise nur 1-mal in der Woche vor Ort.</p>	<p><b>wöchentliche Sprechstunde unter 3G</b></p> <p><b>wöchentliche Begehung des HW nach Checkliste</b> mit Erledigungsvermerk an <b>MBR</b> zur Kenntnis.</p>
<p><b>Unzureichende Reinigung</b></p> <p><b>Dunkle Flure</b></p>	<p><b>Grundreinigung</b> vom Keller bis in die 6. Etage</p> <p><b>Streichen der Flure</b> mit freundlichen Farben</p> <p><b>Ersatz/Erneuerung von Warnschildern</b> laut Brandschutzbestimmungen</p>
<p><b>Keine Info/Mieterversammlung</b></p>	<p><b>Regelmäßige Mieterversammlung</b> (mindestens 1x jährlich, mit festen TOP der Mieter*innen)</p> <p><b>Anwohner/Infoveranstaltung:</b>CAMPUS der Generationen, Kurmärkische Str. 1,3 Baubeginn und Dauer, Auswirkungen auf Mieter*innen (Lärm, Schmutz, Sicherheit)</p>

# MIETER TEAM

Frobenstr. 4, Bülowstr. 94/95



Gesprächsrunde vom 07.10.21, 10:00 Uhr

## BEZIRK/SENAT

IST	SOLL
<b>Obdachlosigkeit</b>	<b>Ausreichend:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Obdach/Wohnraum</li><li>• Hygienemöglichkeiten (Dusche WC)</li><li>• Stromlademöglichkeiten</li><li>• Konstante medizinische Versorgung</li><li>• vielsprachige Info`s</li><li>• Streetworker*innen</li></ul>
<b>Drogensüchtige</b>	<b>Ausreichend:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Räumlichkeiten für Aufenthalts-, Konsum und Schlafmöglichkeiten</li><li>• vielsprachige Info`s</li><li>• Streetworker*innen</li></ul>
<b>Sexarbeiter*innen</b>  <b>Duschmobil in Schöneberg:</b> Kurfürstenstr. / Ecke Frobenstraße, Mo: 11:00-14:00 Uhr	<b>Sichere und menschenwürdige Bedingungen für Sexarbeiter*innen.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Anwohnerbeteiligung</b> am Runden Tisch „Sexarbeit“</li><li>• vielsprachige Info`s</li><li>• <b>Ausreichend Streetworker*innen</b> auch am Abend/Nacht und an Wochenenden</li></ul>
<b>Polizei</b>	<b>Ausreichend:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Polizeipräsenz in der Öffentlichkeit</li><li>• Kontaktbeamte ansprechbar und sichtbar</li><li>• temporäre mobile Polizeiwache im Kiez</li></ul>
<b>HUZUR?</b>  <b>Ansprechpartner?</b>  <b>Finanzierung?</b>  <b>Haushaltssperre?</b>	